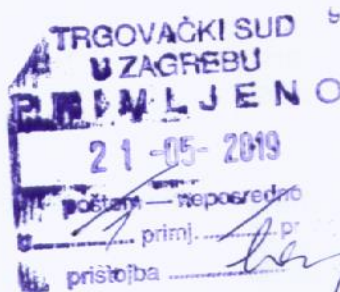


70. St - 989 / 18 - 47

k 30.8.19, pov

169

Ante Majić
iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 13
mob. 099/ 439 8600
stečajni upravitelj društva
BILD d.o.o.
iz Zagreb, Ilica 177
OIB: 21595375892



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: St-989/2018

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku
BILD d.o.o. iz Zagreb, Ilica 177, OIB: 21595375892

Stečajni upravitelj
Ante Majić

U Zagrebu, 21. svibnja 2019. godine

U stečajnom postupku nad dužnikom BILD d.o.o. iz Zagreba, Ilica 177, OIB: 21595375892 predlaže se Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 103 SZ-a.

a) Razlozi sazivanja skupštine

1. Stanari zgrade na adresi Matije Murka 12/A su za vlastite potrebe sa vlasnicima susjedne nekretnine dogovorili sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.
S obzirom da se u ovom ugovoru predmetna nekretnina (ona u formalnom vlasništvu Bild d.o.o.) vodi kao povlasna i samim tim joj se sa apsolutno ničim ne umanjuje vrijednost niti išta oduzima, u samom ugovoru ne vidim ništa sporno.
U izvješću broj 2 od 05.09.2018 u prilogu broj 20 je predložen tekst ugovora (*UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA I POSTAVLJANJA VODOVA I INSTALACIJA*), s tim što bi umjesto gosp. Anđelka Nikolovskog potpisnik trebao biti Bild d.o.o.
2. Za dan 4.srpnja određeno je ročište u predmetu P-1983/2018 (tužitelj Pere Mašunić zastupan po odvjetniku Ana Galoši Comisso).
Potrebno je donijeti odluku o mirnom rješenju ili o načinu postupanja u navedenom sporu. Detalji spora su u izvješću stečajnog upravitelja broj 4 od 21.5.2019.
3. Odvjetnik Barović je u ime kupca Renata Janušića uputio dopis u kojem traži izdavanje tabularne isprave. Molim odluku skupštine kako odgovoriti na dopis. Dopis je priložen u izvješću stečajnog upravitelja broj 4 od 21.5.2019.
4. Odvjetnik Mazalin je u ime kupca Anđelka Nikolovskog uputio dopis u kojem traži izdavanje tabularne isprave. Molim odluku skupštine kako odgovoriti na dopis. Dopis je priložen u izvješću stečajnog upravitelja broj 4 od 21.5.2019.
5. Gospodin Ninoslav Štivin tvrdi da je stan kupio i otplatio kreditom ERSTE banke čija je hipoteka iznosa 60.650,00 EUR i upisana u teretovnici.
U prilogu izvješća stečajnog upravitelja broj 4 od 21.5.2019 priloženo je : kopija potvrde o uplati kupovnine iz 2009. godine, policu osiguranja imovine koju je gosp. Štivin sklopio za predmetni stan, vlasnički list sa upisanim zalogom Erste banke, zapisnik o primopredaji stana, anex ugovoru o kupoprodaji stana, obračun naknade za bankarske usluge, rješenje o porezu na promet nekretnina.
S obzirom na predane dokaze, molim skupštinu vjerovnika da odobri traženo izdavanje tabularne isprave.

b) Prijedlog odluka

Na temelju pročitano i obrazloženog prijedloga upravitelja daje se prijedlog odluka o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

1. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA I POSTAVLJANJA VODOVA I INSTALACIJA za nekretninu na adresi Marije Murka 12/A.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izdavanje tabularne isprave u korist Pere Mašunića za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Stenjevec, ZKU 1015
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izdavanje tabularne isprave u korist Renata Janušića za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 73624
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izdavanje tabularne isprave u korist Anđelka Nikolovskog za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6129, etažno vlasništvo E-4.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izdavanje tabularne isprave u korist Anđelka Nikolovskog za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6129, etažno vlasništvo E-4.

Stečajni upravitelj

Ante Majić

U Zagrebu, 21.05.2019. godine.

SLD d.o.o.
ZAGREB
U stečaju